

Messadi pertuccont credit supplementar per l'avertura digl areal da commerci Rueun vest

Preziau signur president dil parlament
 Stimadas parlamentarias, stimai parlamentararis

A caschun dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala ei il territori el vest digl anteriur areal militar vegnius partius tier ella zona d'industria e da commerci. Quei per il motiv ch'ei dat dil commerci ina damonda per piazzas da lavur.

Ilis cuosts dall'avertura muntan a rodund CHF 980'000.00. Igl onn 2019 ein gia vegni concedi treis credits d'impegn per l'avertura da quella zona d'industria e da commerci. Ina gronda part da quels credits d'impegn ei buca vegnida duvrada. Mieds ell'altezia da ca. CHF 516'000.00 ein aunc avon maun. Ussa propona la suprastanza communal al parlament communal da conceder in credit supplementar ell'altezia da CHF 470'000.00 per realisar l'avertura.

Situaziun da partenza

Gia avon la midada dalla zona ei vegniu fatg igl onn 2017 in studi da realisabladad cun in concept d'avertura per quei territori. Igl onn 2018 ei vegniu construui en in'emprema etappa ina pompa d'aua piarsa denter igl areal da commerci e la serenera Sablun. Quella lingia ei denton aunc buca vegnida colligiada. Suenter la parcellaziun nova sesanflan las suandontas parcelas cumpleinamein ni parzialmein ella zona d'industria e da commerci:

Numera parcella	Proprietad	Dretg da baghegiar
10044	Armasuisse Berna	Vischnaunca Ilanz/Glion sutdretg da baghegiar a Bianchi Bau AG
10047	Vischnaunca Ilanz/Glion	
10046	Fundaziun ecclesiastica S. Andriu	



La primavera 2024 ha la firma Schneider Ingenieure AG elavurau in ulteriur concept da variantas per l'avertura dalla parcella 10047. Sin fundament dalla varianta elegida ei in preproject vegnius elavurau. En cass da basegns ei pli tard in'avertura dalla parcella 10046 pusseivla.

Avertura dalla parcella da commerci nr. 10047

Avertura principala

Igl areal da commerci posseda gia oz d'in access alla via cantunala. Sin basa d'ina examinaziun dalla structura e dil maletg actual dalla via eis ei evident ch'il fundament e la cuvrida dalla via ein buca sufficients. Per motivs da cuosts eis ei cunvegnent da buca sanar la via d'access principala pil mument. Cun quei ch'il fundament dalla via ei buca sufficients sto denton ils proxims onns vegnir quintau cun adina dapli donns vid la via. Ina sanaziun totala dalla via d'access principala vegn ad esser necessaria a vesta media.

Avertura fina e parcadis

Enteifer la parcella 10047 ei previu ina via d'avertura centrala. La ladezia dalla cuvrida munta a 3.5 meters, vitier vegnan da mintga vart 50 cm per in banchet. Las surfatschas dil banchet surveschan mo temporarmein alla via e san vegnir duvradas sco piazza da diever tier in'eventuala surbaghegiada. Sin la surfatscha da parcar «sid» ein 19 parcadis previ. Per igl access als plazs da parcar ei previu in stradun cun ina ladezia da 6 meters, il qual sa vegnir duvraus sco piazza da volver.

Traffic dalla viafier

L'avertura per il traffic dalla viafier succeda cun il project dalla piazza da trascargada dalla Viafier Retica (VR). Per liung dil binari da menaschi exista in'opziun da construir in binari entochen tier il baghetg 9-138C.

Aua tschuffa

Per menar l'aua tschuffa ella serenera Sablun vegn piazzau ina lingia da canalisaziun ella via d'avertura che meina el tumbin dil pumpadi. Da quei tumbin vegn l'aua tschuffa pumpada ella serenera. Vid quei tumbin dil pumpadi san era las lingias d'aua tschuffa dallas hallas e dils baghetgs existents vegnir colligiai.

En cass d'in avertura futura dalla parcella 10047 vegn il baghetg existent 9-138A colligiaus vid la lingia d'aua tschuffa.

Aua da plievgia

Il territori surbaghegiu existent dispona d'in sistem per menar naven l'aua da plievgia el Rein. Per il territori ch'ei aunc buca surbaghegius ei ina colligiazion vid la reit existenta buca previda. Tut tenor co ei vegn surbaghegiu las surfatschas vegn la quantidad d'aua da plievgia a sedublegiar. La capacita dalla reit existenta tonscha lu buca. Per quei sto ina nova lingia che meina l'aua el Rein vegnir construida.

Aua da beiber

Parallel cun la scarpa da viafier sesanfla ina lingia dil provediment d'aua. Sche las duas parcellas 10047 e 10046 vegnan surbaghegiadas corrispunda quella lingia buc allas pretensiuns dalla segirtad d'aua da stizzar fiug. Per quei motiv ei la lingia da remplazzar.

Provediment d'electricitad

Il provediment d'electricitad actual digl areal da commerci ei buca sufficients. La Repower SA vegn a construir ina nova staziun da trafo cun ina cabina da distribuzion. Ils cuosts surpren la Repower SA.

Cuosts

Descripziun	Preventiv da cuosts incl. TPV	
Aertura	CHF	189'000.00
Surfatschas da parcar	CHF	60'000.00
Canalisaziun/aua tschuffa	CHF	169'000.00
Aua da plievgia	CHF	271'000.00
Provediment d'aua	CHF	165'000.00
Plazzament lingia existenta	CHF	53'000.00
Nunprevediu	CHF	73'000.00
Total	CHF	980'000.00

Finanziaziun

Igl onn 2019 ein gia treis credits vegni concedi:

Conto	Descripziun	Credit		Summa restonta	
6150.5010.019	Aertura zona da commerci Rueun	CHF	260'000.00	CHF	224'418.00
7201.5032.001	Lingia da canalisaziun areal militar Rueun	CHF	90'000.00	CHF	73'874.00
7201.5032.002	Lingia da descarga aua da plievgia	CHF	250'000.00	CHF	218'453.00

Da quels treis credits ei pia aunc avon maun ina summa restonta da CHF 516'745.00.

Per financiar il project drov'ei in credit supplementar ell'altezia da CHF 463'255.00 resp. rodund CHF 470'000.00. Quei importo vegn repartius sin ils suandonts contos:

Conto	Descripziun	Credit	Importo	
6150.5010.019	Aertura zona da commerci Rueun	credit supplementar	CHF	50'000.00
7201.5032.001	Lingia da canalisaziun areal militar Rueun	credit supplementar	CHF	110'000.00
7201.5032.002	Lingia da descarga aua da plievgia	credit supplementar	CHF	70'000.00
7101.5031.XXX	Nova lingia d'aua zona da commerci Rueun	credit	CHF	240'000.00

Sche las quater parcelas vegnan consegnadas el dretg da baghegiar sa vegnir quintau cun in tscheins annual da CHF 11'700.00 ($2'575 \text{ m}^2 \times \text{CHF } 130.00 \text{ per m}^2 \times 3.5 \%$). Quei ei denton in schazetg, il tscheins per il dretg da baghegiar sa variar ed ei mintgamai da negoziar.

Proposta

Sin fundament dallas explicaziuns precedentas fa la suprastonza communal las suandontas propostas al parlament communal:

- d'entrar ella fatschenta;
- da conceder in credit d'impegn supplementar da CHF 470'000.00 plus in'eventuala carischia per l'avertura digl areal da commerci Rueun vest;
- d'autorizar la suprastonza communal da realisar il conclus.

