

Restaurant Stiva Biala inkl. 1.5-Zimmerwohnung

Miezvitg 5

7141 Luven



Ortschaft

Der schöne Bergort Luven liegt am Südosthang vom Piz Mundaun, auch Bündner Rigi genannt, und erstreckt sich von 768 m. ü. M. bis auf 1'604 m. ü. M. Im Winter laden diverse Schneeschuhtouren und das nahegelegene Skigebiet ein, Zeit in der unberührten Natur zu verbringen. Mit einem Restaurant, Urlaubsunterkunft sowie Dienstleistungen in der Beautybranche und der Nähe zu Ilanz, ist Luven ein attraktiver Wohnort. Der Kindergarten, die Primar- und Oberstufenschule sowie die Berufsschulen befinden sich im ca. 4 km entfernten Ilanz.



Angaben Restaurant

Grundstücknummer	5178
GVG-Nr.	4-19
Baujahr	1900
Renovation	2002
Stockwerk	Erdgeschoss Untergeschoss, Lagerräumlichkeiten
Sonnenterrasse	Ja
Heizungsanlage	Heizöl
Bewirtschaftung	ca. 40 Personen
Parkplätze	3

Angaben Wohnung

Anzahl Zimmer	1.5-Zimmerwohnung
Stockwerk	1. Obergeschoss
Renovation	1996 / 2018 Badezimmer
Kabel TV	Ja
Max. Benützung	2 Personen
Waschraum	Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss

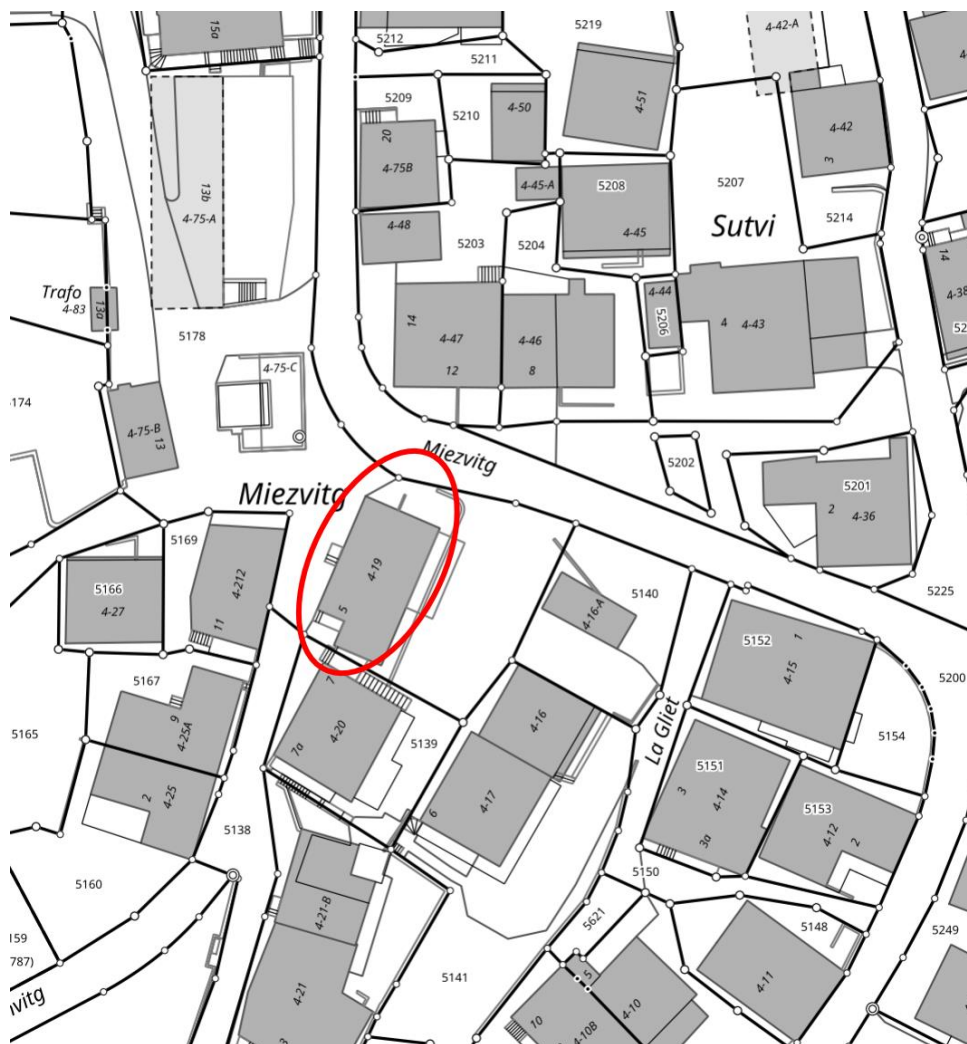
Beschrieb Liegenschaft

Die Gemeinde Ilanz/Glion vermietet per 1. Mai 2025 oder nach Vereinbarung das schöne rustikale Restaurant Stiva Biala mit einer 1.5-Zimmerwohnung im Obergeschoss in Luven.

Das Restaurant Stiva Biala befindet sich im Dorfkern der Fraktion Luven. Es wurde im Jahre 2002 zu einem gemütlichen Ort der Geselligkeit umgebaut. Das Lokal ist eher klein und bietet Platz für ca. 40 Gäste. Nebst dem Lokal ist eine Terrasse mit ca. 14 Sitzplätzen vorhanden. Im kleinen Anbau befindet sich die Heizung und ein Lagerraum. 3 Parkplätze unterhalb der Liegenschaft gehören zum Restaurant. Weitere Parkmöglichkeiten sind unweit des Restaurants entfernt. Teile des Inventars gehört zum Restaurantbetrieb und wird für die Mietdauer übernommen.

Die 1.5-Zimmerwohnung im Obergeschoss wird als Wirtewohnung vermietet. Die Wohnung ist einfach gehalten. Das Badezimmer wurde im Jahre 2018 komplett saniert.

Situationsplan



Mietbeginn

1. Mai 2025 / nach Vereinbarung

Monatlicher Mietzins

Auf Anfrage

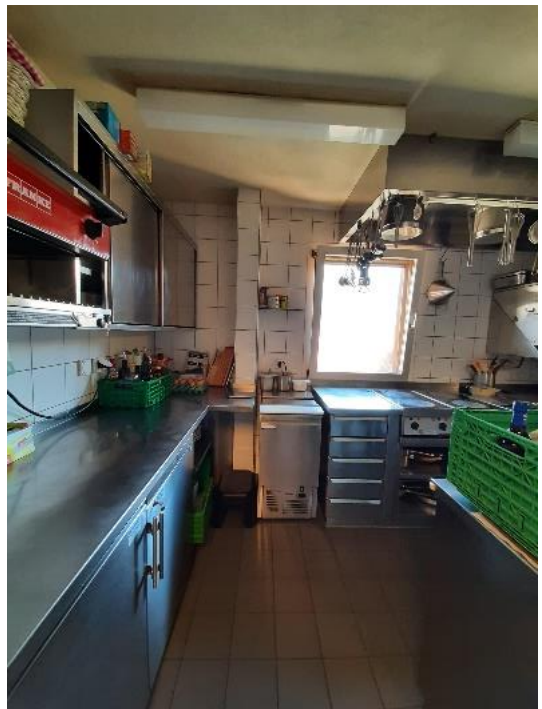
Kontakt Daten

Gemeinde Ilanz/Glion	Joelle Jäger, Sachbearbeiterin Immobilien
Plazza Cumin 9	081 920 15 88
7130 Ilanz	joelle.jaeger@ilanz-glion.ch

Das Bewerbungsdossier soll ein Motivationsschreiben, das Anmeldeformular und einen aktuellen Betriebsregisterauszug beinhalten und ist an Gemeinde Ilanz/Glion, Joelle Jäger, Plazza Cumin 9, 7130 Ilanz einzureichen.

Über Ihr Interesse und Ihre Anfrage freuen wir uns. Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Das Restaurant



Wohnung

